

**Администрация Киевского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.03.2024 № 42 с.Киевка**

**О внесении изменений в**

 **постановление Администрации**

**Киевского сельского поселения**

**от 24.07.2020 № 85**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2022 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243»

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Киевского сельского поселения от 24.07.2020 № 85 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Киевского сельского поселения Г.Г. Головченко

Приложение

к постановлению

Администрации Киевского

сельского поселения

от 22.03.2024 № 42

«Приложение

к постановлению

Администрации Киевского

сельского поселения

от 24.07.2020 № 85

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Киевского сельского поселения от 24.07.2020 № 85 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Киевского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

В приложении:

1. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

2. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».