



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Ростовской области**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д.19,  
г. Ростов-на-Дону, 344029,  
тел./факс (863) 242-42-56, 223-77-76  
E-mail: [filial@61.kadastr.ru](mailto:filial@61.kadastr.ru)

ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/616643001

14.05.2018 № 18-Усл/03257

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям органов  
местного самоуправления

«О получении электронных услуг  
посредством портала Росреестра»

Одним из целевых показателей Плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышения качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, является популяризация получения государственных услуг Росреестра в электронной форме.

Для получения официальных сведений из ЕГРН необходимо воспользоваться электронным сервисом на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>): раздел «Электронные услуги и сервисы» услуга «Получение сведений из ЕГРН». Далее необходимо указать данные о типе запрашиваемого документа, местоположении объекта недвижимости, информацию о заявителе и загрузить все документы, необходимые для получения услуги, подписанные электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре, в том числе в Филиале. Подробная информация о возможности получения ЭЦП на сайте Удостоверяющего центра Федеральной Кадастровой палаты <https://uc.kadastr.ru/>.

На портале Росреестра также можно оперативно отслеживать статус рассмотрения заявления с помощью электронного сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», независимо от того, каким способом были поданы документы.

Пользоваться электронными услугами Росреестра просто и удобно. На портале Росреестра даны пошаговые инструкции получения каждой услуги, сроки ее предоставления и стоимость.

Сведения из ЕГРН, запрос на получение которых поступил в электронном виде, предоставляются заявителю в виде ссылки на электронный документ в установленный Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) срок – не более 3 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен Законом о регистрации (ч. 9 ст. 62 Закона о регистрации).

Согласно ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации сведения ЕГРН предоставляются бесплатно по запросам, в том числе федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, МФЦ, федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, судов, правоохранительных органов, судебных приставов-исполнителей, прокуратуры Российской Федерации, нотариусов.

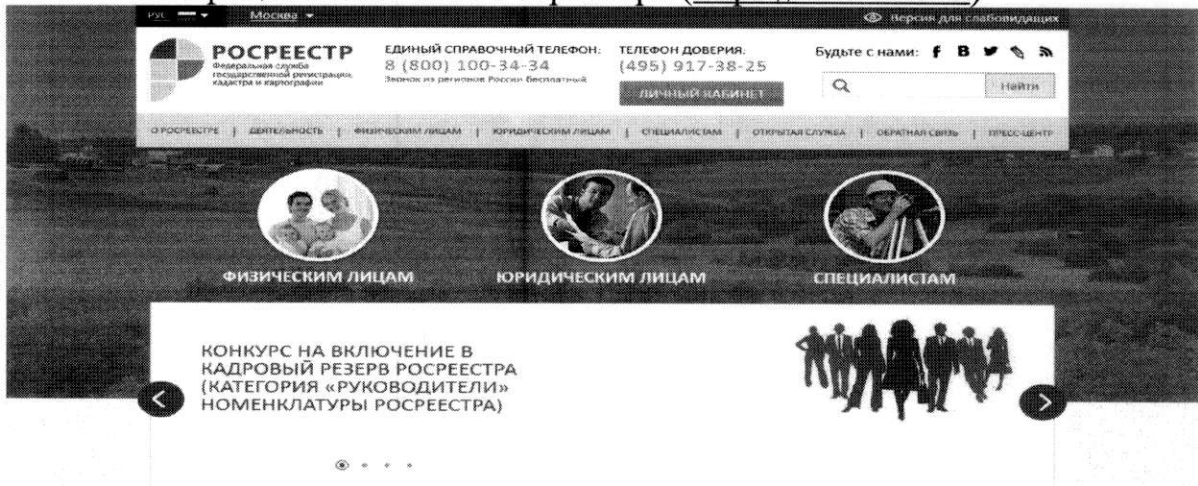
В случае если необходимо регулярно запрашивать сведения из ЕГРН, то можно воспользоваться электронным сервисом «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН».

Перед началом пользования сервисами необходимо получить ключ доступа, оформив запрос на портале Росреестра. Пользователю в данном случае понадобится ЭЦП.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» доступ к сервису «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» предоставляется бесплатно заявителям, обладающим в соответствии с ч. 1 ст. 63 Закона о регистрации правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Кроме того, дополнительно сообщаем, что перевести полученные из ЕГРН сведения в пригодный для восприятия человеком вид (формат pdf) можно, обратившись на сайт Росреестра. Для этого необходимо:

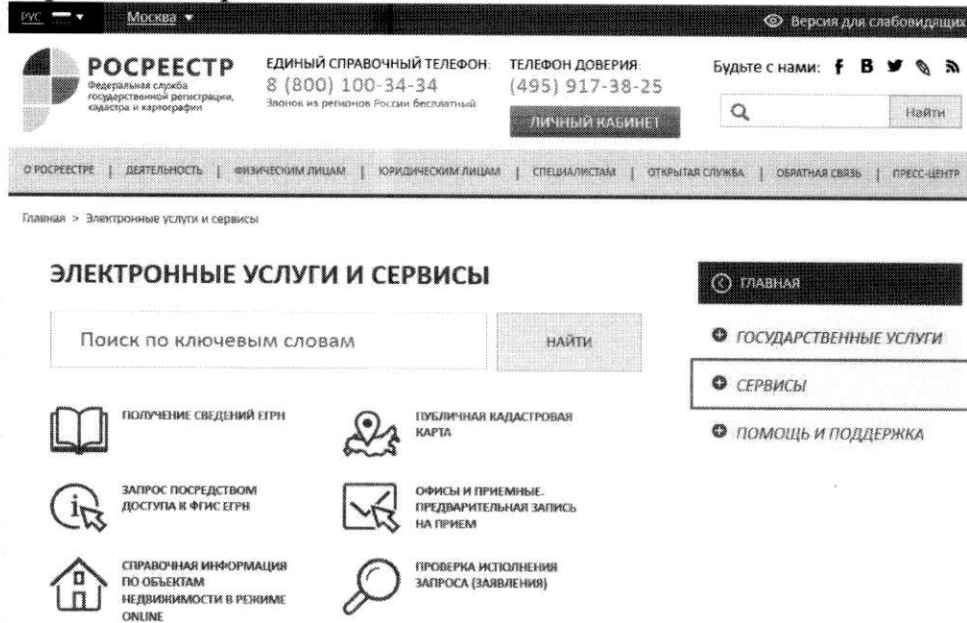
1. Зайти на официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru>)



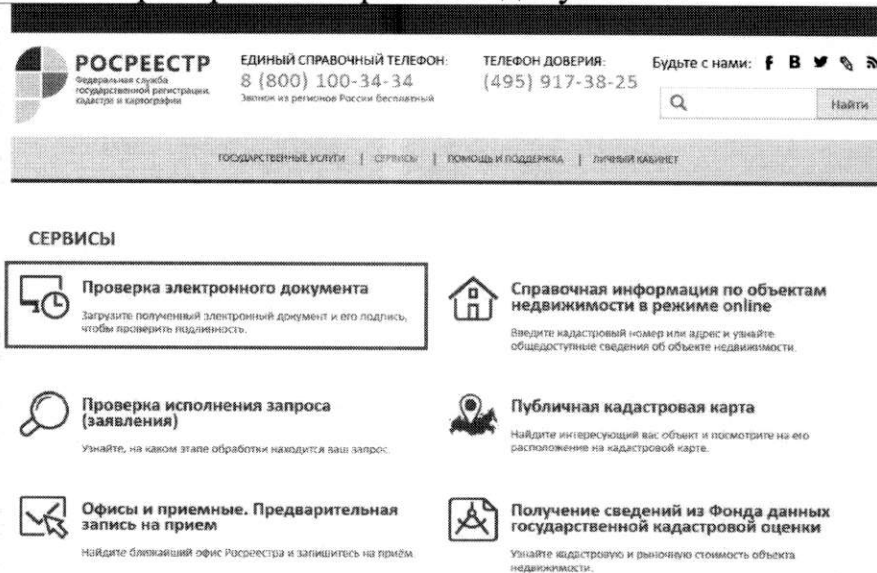
## 2. Перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы»



## 3. Выбрать подраздел «Сервисы»



## 4. Зайти в раздел «Проверка электронного документа»



## 5. Нажать на кнопку «Выберите файл» в строке «Электронный документ (xml-файл)»

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | Личный кабинет

Сервисы > Проверка электронного документа

### Проверка электронного документа

**!** Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка исполнения запроса (заявления)
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений

## 6. Найти нужный Вам электронный документ и нажать «Открыть».

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
doc27241114	17.05.2018 8:33	Файл "XML"	2 КБ
doc27241114.xml	17.05.2018 8:33	Подпись PKCS #7	6 КБ

## 7. Найти Электронную Цифровую Подпись в электронном виде и нажать «Открыть»

Имя	Дата изменения	Тип	Размер
doc27241114	17.05.2018 8:33	Файл "XML"	2 КБ
doc27241114.xml	17.05.2018 8:33	Подпись PKCS #7	6 КБ

## 8. Нажать кнопку «Проверить»

Сервисы > Проверка электронного документа

### Проверка электронного документа

**!** Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка исполнения запроса (заявления)
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений

## 9. Появится надпись «Показать в человекочитаемом формате». Нажать на нее


## Проверка электронного документа

Проверка выполнена успешно.

Хtml-файл заверен электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица  
Документ удостоверен: ФГБУ "ФКП Росреестра" (Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, ФГБУ "ФКП Росреестра")


Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xhtml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xhtml-файл):  Файл не выбран.

 doc27241114.xhtml  
Показать в человекочитаемом формате  
Размер файла: 11 Кбайт

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xhtml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):  Файл не выбран.

 doc27241114.xhtml.sig

← СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка исполнения запроса (заявления)

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## 10. Документ в человекочитаемом виде откроется в новом окне.

Напечатать | Сохранить

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

№ 17 от 16 мая 2018 г. № 41/001/18/000/001

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	61:44:0030301:014
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на «16» мая 2018 г., руб.	147400000
Дата утверждения кадастровой стоимости:	28 декабря 2017 года
Режимы акта об утверждении кадастровой стоимости:	25 ноября 2017 года
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	29 декабря 2017 года
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01 января 2018 года
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	Вид объекта недвижимости: земельный участок. Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, _____

инженер		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

В связи с вышеизложенным, а также с целью увеличения на территории Ростовской области доли предоставления государственных услуг Росреестра в электронной форме просим вас довести до сведения структурных подразделений органа местного самоуправления информацию о возможности получения услуг посредством портала Росреестра.

Заместитель директора



Н.Н. Лызарь